



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Κύπρου 14 – τ.κ. 65403 - Καβάλα  
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΔΑ: 1214 – τ.κ. 65110

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Κων/νος Τσουκαλάς

Τηλέφωνο : 2510222965

FAX.: 2510222965

e-mail: efakav@culture.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΜΗΤΡΩΟ»**

**ΕΡΓΟ:**

«α) παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής μελέτης (CPV: 71335000-5) διαμόρφωσης αρχαιολογικού χώρου Λιθοχωρίου, και β) παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής προμελέτης (CPV: 71335000-5) εγκατάστασης στεγάστρου στον αρχαιολογικό χώρο Λιθοχωρίου» το οποίο χρηματοδοτείται από τον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1021.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠ.ΠΟ.Α. έτους 2022.

**ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:**

α) παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής μελέτης (CPV: 71335000-5) διαμόρφωσης αρχαιολογικού χώρου Λιθοχωρίου, και β) παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής προμελέτης (CPV: 71335000-5) εγκατάστασης στεγάστρου στον αρχαιολογικό χώρο Λιθοχωρίου, για το έτος 2022.

**ΠΟΣΟ:**

**8.050,00 € ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α.  
(9.982,00 € ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α.)**

ΣΥΜΒΑΣΗ για: α) την παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής μελέτης (CPV: 71335000-5) διαμόρφωσης αρχαιολογικού χώρου Λιθοχωρίου, και β) την παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής προμελέτης (CPV: 71335000-5) εγκατάστασης στεγάστρου στον αρχαιολογικό χώρο Λιθοχωρίου, για το έτος 2022.

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «α) παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής μελέτης (CPV: 71335000-5) διαμόρφωσης αρχαιολογικού χώρου Λιθοχωρίου, και β) παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής προμελέτης (CPV: 71335000-5) εγκατάστασης στεγάστρου στον αρχαιολογικό χώρο Λιθοχωρίου» το οποίο χρηματοδοτείται από τον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1021.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠ.ΠΟ.Α. έτους 2022.

Στην Καβάλα, σήμερα, 11 Οκτωβρίου 2022 ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, Κύπρου 14 στην Καβάλα, και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

Α) ΑΦ' ΕΝΟΣ της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, η οποία εδρεύει στην οδό Κύπρου 14 στην Καβάλα, με ΑΦΜ 090283815, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από την κ. Σταυρούλα Δαδάκη Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή», και

Β) ΑΦΕΤΕΡΟΥ την κ. Σοφία Μ. Ψαλάκου, Ελευθερίου Βενιζέλου 353, Τ.Κ. 176744, Καλλιθέα Αττικής, ΑΦΜ 131651853 – Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας, εφεξής καλούμενος ως «Ανάδοχος»

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφ' ενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο ΑΝΑΘΕΤΕΙ στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «ΑΝΑΔΟΧΟ», α) την παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής μελέτης (CPV: 71335000-5) διαμόρφωσης αρχαιολογικού χώρου Λιθοχωρίου, και β) την παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής προμελέτης (CPV: 71335000-5) εγκατάστασης στεγάστρου στον αρχαιολογικό χώρο Λιθοχωρίου, για το έτος 2022 στα πλαίσια του έργου «α) παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής μελέτης (CPV: 71335000-5) διαμόρφωσης αρχαιολογικού χώρου Λιθοχωρίου, και β) παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής προμελέτης (CPV: 71335000-5) εγκατάστασης στεγάστρου στον αρχαιολογικό χώρο Λιθοχωρίου» το οποίο χρηματοδοτείται από τον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1021.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠ.ΠΟ.Α. έτους 2022, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα: (α) στη τεχνική έκθεση, (β) στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, (γ) στην κείμενη νομοθεσία, (δ) τα δικαιολογητικά που προσκόμισε σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 29 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021) και τέλος (ε) στην με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ /οικ. 490509/10.10.2022 απόφαση ανάθεσης με Α.Δ.Α.: 64ΤΛ4653Π4-ΩΕΘ & Α.Δ.Α.Μ.: 22ΑWRD011395437 2022-10-11.

και ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα την εκτέλεση των ως άνω υπηρεσιών, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

## **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι α) η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής μελέτης (CPV: 71335000-5) διαμόρφωσης αρχαιολογικού χώρου Λιθοχωρίου, και β) η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής προμελέτης (CPV: 71335000-5) εγκατάστασης στεγάστρου στον αρχαιολογικό χώρο Λιθοχωρίου, για το έτος 2022 στα πλαίσια του έργου «α) παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής μελέτης (CPV: 71335000-5) διαμόρφωσης αρχαιολογικού χώρου Λιθοχωρίου, και β) παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής προμελέτης (CPV: 71335000-5) εγκατάστασης στεγάστρου στον αρχαιολογικό χώρο Λιθοχωρίου» το οποίο χρηματοδοτείται από τον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1021.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠ.ΠΟ.Α. έτους 2022, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα: (α) στη τεχνική έκθεση, (β) στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης προσηκόντως και εντέχνως, απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις υπηρεσίες, που αφορούν στην εκπόνηση της μελέτης και της προμελέτης, κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή της σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση των υπηρεσιών, που αφορούν στην εκπόνηση της μελέτης και της προμελέτης. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού.
3. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την εκτέλεση των υπηρεσιών, που αφορούν στην εκπόνηση της μελέτης και της προμελέτης.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημιές που προξενήθηκαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών, δηλαδή κατά την εκπόνηση της μελέτης και της προμελέτης, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.
6. Όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση και ολοκλήρωση των υπηρεσιών, δηλαδή κατά την εκπόνηση της μελέτης και της προμελέτης, θα διεξάγονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρενοχλούν αδικαιολόγητα και καταχρηστικά την ηρεμία του κοινού.
7. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις υπηρεσίες εκπόνησης της μελέτης και προμελέτης με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει χωρίς καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.
8. Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο προσωπικό τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία.
9. Ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.
10. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών εκπόνησης της μελέτης και της προμελέτης.
11. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την κατασκευή, προμήθεια, φύλαξη και χρήση του εξοπλισμού που απαιτείται (οχήματα, κιβώτια κλπ) για την εκτέλεση και ολοκλήρωση των υπηρεσιών εκπόνησης της μελέτης και της προμελέτης και ευθύνεται για κάθε ζημία του. Οι εκπρόσωποι της Αναθέτουσας Αρχής μπορούν να επισκέπτονται του χώρου του Αναδόχου προκειμένου να εξετάσουν τον εξοπλισμό.
12. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.

### ΑΡΘΡΟ 3: ΠΛΗΡΩΜΗ (ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ)

Το ποσό που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των υπηρεσιών εκπόνησης της μελέτης και προμελέτης (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του η οποία κατατέθηκε εγγράφως στην υπηρεσία μέχρι εξαντλήσεως του ποσού 9.982,00 € (εννέα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα δύο ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρό ποσό 8.050,00 € και 1.932,00 € Φ.Π.Α.) και αφορά: α) την παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής μελέτης (CPV: 71335000-5) διαμόρφωσης αρχαιολογικού χώρου Λιθοχωρίου, και β) την παροχή υπηρεσιών εκπόνησης αρχιτεκτονικής προμελέτης (CPV: 71335000-5) εγκατάστασης στεγάστρου στον αρχαιολογικό χώρο Λιθοχωρίου, για το έτος 2022. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

1. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει εφάπαξ μετά την οριστική παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων της μελέτης και της προμελέτης.

Εν συνεχεία εκδίδεται το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- α) πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής,
- β) τιμολόγιο του Αναδόχου,
- γ) φορολογική ενημερότητα
- δ) ασφαλιστική ενημερότητα

ε) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο της Αναθέτουσας Αρχής.

Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα της Αναθέτουσας Αρχής, μετά την εκτέλεση και παράδοση του έργου, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει.

Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν.4172/2013 – ΦΕΚ 167/Α' / 23.07.2013 (1% για τα υγρά καύσιμα και τα προϊόντα καπνοβιομηχανίας, 4% για τα λοιπά αγαθά και 8% για την παροχή υπηρεσιών), σε κρατήσεις υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. 0,07%, 3% επί των κρατήσεων Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. για τέλη χαρτοσήμου και 20% επί του χαρτοσήμου υπέρ ΟΓΑ και σε κρατήσεις υπέρ Α.Ε.Π.Π. 0,06%, 3% επί των κρατήσεων Α.Ε.Π.Π. για τέλη χαρτοσήμου και 20% επί του χαρτοσήμου υπέρ ΟΓΑ. Τα έξοδα τυχόν δημοσιεύσεων στον Τύπο καθώς και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Η παραπάνω δαπάνη βαρύνει την ύπαρξη της αναγκαίας πίστωσης, στον Τακτικό Προϋπολογισμό του ΥΠ.ΠΟ.Α., σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α / 109196 / 18.04.2022 εντολή μεταβίβασης ποσού 90.000,00 €, στον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1021-204-0000000 και Α.Λ.Ε.: 2420989001 «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες» για λογαριασμό της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

1. Η έναρξη της εκπόνησης της μελέτης και της προμελέτης θα γίνει άμεσα και συγκεκριμένα την επομένη της ανάρτησης της παρούσας σύμβασης στο «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)» και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Τα παραδοτέα τόσο της μελέτης όσο και της προμελέτης θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί και κατατεθεί στην υπηρεσία το αργότερο έως την 20<sup>η</sup> Νοεμβρίου του 2022.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το σύνολο των υπηρεσιών εκπόνησης της μελέτης και της προμελέτης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΥΠΠΟΑ/οικ.465095/28.09.2022 με Α.Δ.Α.Μ.: 22PROC011322626 2022-09-28), με βάση την οποία κατέθεσε την οικονομική προσφορά του.
3. Η τροποποίηση μη ουσιωδών όρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α' /08.08.2016), όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 22 του Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ Α' /227/06.12.2016), χωρεί κατόπιν αποφάσεως της Αναθέτουσας Αρχής, που λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, η οποία στη συνέχεια γίνεται αποδεκτή από τον Ανάδοχο.
4. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α' /08.08.2016) όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' /36/09.03.2021).
5. Η παραλαβή των παραδοτέων τόσο της μελέτης όσο και της προμελέτης, γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.
6. Κατά τη διαδικασία κατάθεσης των παραδοτέων της μελέτης και της προμελέτης καλούνται να παραστούν οι υπεύθυνοι τεχνικοί.
7. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παραλαβής απορρίψει τα παραδοτέα της μελέτης και/ή της προμελέτης, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζονται από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 208 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α' /08.08.2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' /36/09.03.2021) με ισχύ από την 01/06/2021 σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 142 του Ν.4782/2021 .
8. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α' /08.08.2016) όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' /36/09.03.2021).

**ΑΡΘΡΟ 5: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω. Από τα παραπάνω πρωτότυπα τα δύο παραμένουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελεί η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ που ακολουθεί.

**ΤΑ ΜΕΡΗ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

Η Προϊσταμένη  
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας

Σταυρούλα Δαδάκη  
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄

**Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

Σοφία μ. Ψαλτάκου

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ α) αρχιτεκτονικής μελέτης (CPV:71335000-5) διαμόρφωσης του αρχαιολογικού χώρου Λιθοχωρίου και β) αρχιτεκτονικής προμελέτης (CPV:71335000-5) εγκατάστασης στεγάστρου στον αρχαιολογικό χώρο Λιθοχωρίου  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΩΣ 10.000,00 € με ΦΠΑ**

## **1. ΘΕΣΗ**

Ο αρχαιολογικός χώρος Λιθοχωρίου βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, στην κτηματική περιφέρεια Λιθοχωρίου Δήμου Νέστου ΠΕ Καβάλας, στο ύψος της ΧΘ 503+250 της σύγχρονη Εγνατίας και απόσταση 500μ βορειοδυτικά της παλαιάς Ε.Ο Καβάλας – Ξάνθης. Είναι προσβάσιμος μέσω επαρχιακής οδού Καβάλας-Λιθοχωρίου από την παλαιά εθνική οδό Καβάλας-Ξάνθης.

## **2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Ο αρχαιολογικός χώρος περιλαμβάνει ορατές ταφές ανθρώπων, αλόγων, κατάλοιπα αμαξών, θεμέλια ταφικών περιβόλων. Το νεκροταφείο του Λιθοχωρίου είναι εξαιρετικά σημαντικό εξαιτίας της σπανιότητάς του, αφού είναι το δεύτερο οργανωμένο με ανθρώπους, άλογα και οχήματα που βρέθηκε στην Ελλάδα, μετά από εκείνο της Μικρής Δοξιπάρης- Ζώνης του Νομού Έβρου. Επίσης τα περισσότερα από τα ευρήματά του είναι σπάνια και ορισμένα από αυτά μοναδικά. Οι ταφές προστατεύονται σήμερα από το προσωρινό στέγαστρο που κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια της ανασκαφής. Υπάρχει άμεση ανάγκη αντικατάστασής του, τόσο για την προστασία των ευρημάτων όσο και για την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου με ένα νέο το οποίο θα πληροί τα κριτήρια ασφαλείας, στατικότητας και αισθητικής. Για την ολοκληρωμένη παράδοση του αρχαιολογικού χώρου στο κοινό απαιτείται και η γενική διαμόρφωση του χώρου μέσω μιας διαδρομής πρόσβασης, ενημερωτικών πινακίδων, σημεία στάσης και χώρο στάθμευσης.

### **1. Αντικείμενο σύμβασης – Αρχιτεκτονικής μελέτης**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η σύνταξη **πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης του προτεινόμενου στεγάστρου επί των ανωτέρω σωζόμενων ευρημάτων στο περίγραμμα/μέγεθος του υφιστάμενου και η συνολική πρόταση ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου με ήπιες παρεμβάσεις-διαμορφώσεις διαδρομής επισκέπτη, ενημερωτικών πινακίδων, σημείων ανάπαυσης και θέσεων στάθμευσης**. Στον σχεδιασμό, θα ληφθεί υπόψη το περιβάλλον του μνημείου, οι διαστάσεις της υφιστάμενης κατασκευής, η αισθητική και στατική του αρτιότητα του νέου στεγάστρου και η συνεκτικότητα του σχεδιασμού στις επιμέρους παρεμβάσεις διαμόρφωσης.

Γενικά, θα περιλαμβάνονται:

- Διερεύνηση εναλλακτικών μορφολογικών προτάσεων και επιλογής υλικών.
- Τεχνική περιγραφή της πρότασης
- Σχεδιαστική απεικόνιση της πρότασης (κατόψεις, όψεις, τομές, κατασκευαστικές λεπτομέρειες) σε κατάλληλη κλίμακα
- Τρισδιάστατη φωτορεαλιστική απεικόνιση του προτεινόμενου στεγάστρου στον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο
- Προμέτρηση και προϋπολογισμός προτεινόμενων εργασιών

### **Δεδομένα από την Υπηρεσία – διατιθέμενα στοιχεία**

Για την εκπόνηση της μελέτης, θα διατεθούν από το φορέα ανάθεσης, τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Αρχαιολογική και ιστορική τεκμηρίωση του μνημείου (περιγραφή, αρχαιολογικό και φωτογραφικό υλικό)
2. Τοπογραφική αποτύπωση και γεωμετρική τεκμηρίωση μνημείων, υφιστάμενων στεγάστρων και περιβάλλοντος χώρου (σχέδια κατόψεων, όψεων, τομών σε κατάλληλη κλίμακα)
3. Φωτογραμμετρικό μοντέλο

### **2. Παραδοτέα & χρόνοι παράδοσης**

Η μελέτη θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σε δυο στάδια και θα περιλαμβάνει τα εξής παραδοτέα:

**A. Πρωταρχικό στάδιο**

α) Έκθεση βασικών στοιχείων του προτεινόμενου στεγάστρου (στεγάση, πλαγιοκάλυψη, κλπ) και τεχνικά δεδομένα (υλικά, διαστάσεις κλπ.)

β) Εποπτική σχεδιαγραμματική απόδοση (3d ή φωτορεαλιστικό ή σκαρίφημα) εναλλακτικών μορφών στεγάστρου (καμπύλη ή δίρριχτη στέγη, υλικά κάλυψης, κλπ).

**Χρόνος παράδοσης:** σε 20 ημερολογιακές ημέρες από υπογραφή σύμβασης προς συζήτηση και επιλογή τελικής λύσης

**B. Αρχιτεκτονική προμελέτη** του προτεινόμενου στεγάστρου, διαδρομών και διαμορφώσεων, η οποία θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική περιγραφή των μορφολογικών, τεχνικών και λειτουργικών στοιχείων της πρότασης, ήτοι διατύπωση και αιτιολόγηση πρότασης

β) Σχέδια πρότασης, τα οποία αποδίδουν γραφικώς τα αναφερόμενα στην ανωτέρω περιγραφή (με σαφή αναφορά σε άλλες μελέτες που τυχόν χρησιμοποιήθηκαν). Στα σχέδια περιλαμβάνονται απαραίτητως γενικό τοπογραφικό σχέδιο, κατόψεις, όψεις, τομές, 3d φωτορεαλιστική απεικόνιση στεγάστρου στον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο, σε κατάλληλη κλίμακα.

γ) προσεγγιστικός προϋπολογισμός δαπάνης του μελετώμενου έργου

**Χρόνος παράδοσης:** έως στις 20 Νοεμβρίου 2022

Επισημάνσεις

- Η ανάθεση εκπόνησης μελέτης σε αρχαιολογικά έργα που εκτελούνται με τη μέθοδο της αυτεπιστασίας γίνεται αποκλειστικά βάσει της παραγράφου 8 του άρθρου 177 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει αμετάβλητο με το Ν. 4782/2021 και του ΠΔ 24/2019 του ΠΔ 696/1974 και της ΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2-7-2019 Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία.
- Ο μελετητής οφείλει να συνεργάζεται με τους επιβλέποντες μηχανικούς καθ' όλη τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, να θέτει υπ' όψιν τους τις προτεινόμενες λύσεις και να λαμβάνει υπ' όψιν τις παρατηρήσεις τους. Η συνεχής αυτή συνεργασία είναι προς το συμφέρον αμφοτέρων των συμβαλλομένων μερών, ώστε να αποφεύγονται σοβαρές τροποποιήσεις και διορθώσεις κάθε σταδίου της μελέτης μετά την υποβολή του.
- Τα παραδοτέα της αρχιτεκτονικής προμελέτης θα κατατεθούν στην αναθέτουσα Υπηρεσία σε έντυπη και ψηφιακή μορφή (συμβατή με τα προγράμματα σχεδιασμού της Υπηρεσίας).

**3. Προεκτίμηση αμοιβής**

- Η δαπάνη προϋπολογίζεται έως το ποσό των 10.000,00 χιλιάδων ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.
- Σύμφωνα με την προεκτίμηση της αμοιβής και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, η σύμβαση μπορεί να ανατεθεί με απευθείας ανάθεση.

Καβάλα, 27 Σεπτεμβρίου 2022

Οι συντάξασες

**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΚΗ**

**Αρχαιολόγος**

**Νερολόγου Αφροδίτη**

**Αρχιτέκτων Μηχανικός**